

УДК 338.82:622.27:553.042

**УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЭКОНОМИКО-ОРГАНИЗАЦИОННОГО
МЕХАНИЗМА ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ,
ВОССТАНОВЛЕННЫХ В УСЛОВИЯХ ОТКРЫТЫХ ГОРНЫХ
РАЗРАБОТОК**

*С. В. Терехов, к.э.н, доцент, ГУВЗ «Национальный горный университет»,
terehoff@t-online.de*

Методология исследования. Результаты получены за счет использования методов: научного обобщения и систематизации – для определения факторов, влияющих на стоимость восстановленных земель; экономико-математического моделирования – для построения модели рыночного ценообразования техногенных почв; системного анализа – для обоснования основ экономического взаимодействия субъектов горного землепользования.

Результаты. Установлено, что методика денежной оценки восстановленной земли, должна учитывать не только отличия качественного состояния техногенного грунта относительно ненарушенного грунта, но и особенности формирования его доходности как отображение потенциальных хозяйственных эффектов послепромышленного освоения земли.

Определены направления организации восстановления земель горного отвода, которые, в отличие от действующей практики возвращения земель в хозяйственный оборот, предусматривают расширение схем операций с землей в процессе формирования её конечной стоимости.

Новизна. Обосновано, что денежная оценка рекультивированной земли должна рассматриваться в качестве методической основы определения уровня ее восстановления и отображать не только изменение физических показателей качества почв, но и влияние рыночных факторов ценообразования земли, риски ее послепромышленного использования.

Практическая значимость. Предложена классификация факторов рыночного ценообразования техногенных земель, подход к определению целей их восстановления, что может использоваться для определения уровня и направления рекультивации земель в условиях открытых горных разработок.

Ключевые слова: открытые горные разработки, техногенные земли, механизм ценообразования земли, земельная рента, потенциал доходности, субъект рекультивации.

Література.

1. Vergleichende Bewertung der Leistungsfähigkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen in den Grenzen des Tagebaus Welzow (Teilabschnitte I und II) vor dem Bergbau und nach der Rekultivierung. Schlussbericht [Forschungsinstitut für Bergbaufolgelandschaften] / Finsterwalde, 30 November 2010. – 9 P.
2. Seitdem sie eine Zukunft haben, sprechen die Menschen auch wieder über ihre Vergangenheit – vom Leben am Tagebau [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.ufz.de/export/data/1/28981_192_200.pdf, вільний. Заголовок з екрану.
3. А. В. Бардась. Управління породними потоками з метою мінімізації ентропійного впливу на оточуюче середовище / А. В. Бардась // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://archive.nbuv.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2010_49/st_49_24.pdf, вільний. Заголовок з екрану.
. A. V. Bardas. *Upravlenie porodnyu potokami z metoyu minimizatsiyi entropiynogo vplyvu na otouchuyuche seredovyshche* [Management of rock flow with aim of minimization entropy influence on surround environment] / A. V. Bardas // [Elektronniy resurs]. – Rezhim dostupu: http://archive.nbuv.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2010_49/st_49_24.pdf, vilniy. Zagolovok s ekranu.
4. Амоша О. І., Особливості ліквідації вугільних шахт у старопромислових регіонах / О. І. Амоша, А. В. Бардась // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://archive.nbuv.gov.ua/portal/soc_gu-m/eprom/2009_46/st_46_05.pdf, вільний. Заголовок з екрану.
. Amosha O. I., *Osoblyvosti likvidatsiyi vugilnykh shakht u staropromyslovykh regionakh* [Liquidation peculiarity of coal's mine in old production regions] / O. I. Amosha, A. V. Bardas // [Elektronniy resurs]. – Rezhim dostupu: [//archive.nbuv.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2009_46/st_46_05.pdf](http://archive.nbuv.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2009_46/st_46_05.pdf), vilniy. Zagolovok z ekranu.
5. Управління землекористуванням: підручник [для студ. і викл. вищ. навч. закл.] / [Горлачук В. В., Гаркуша О. М., В'юн В. Г. та ін.]; за ред. В. В. Горлачука. – Миколаїв: Іліон, 2006. – 376 с.
. *Upravlinnya zemlekorystuvannyam* [Management of land using]: pidruchnik [dlya stud. i vykl. vishch. navch. zakl.] / [Gorlatchuk V. V., Garkuscha O. M., Vyun V. G. ta insh.]; za red. V. V. Gorlatchuka – Mikolayiv: Ilion, 2006. – 376 p.
6. Садченко Е. В. Методические подходы к экономической оценке земельных ресурсов / Е. В. Садченко // Вісник СНАУ, серія «Економіка та менеджмент», випуск 3–4, 2005. – С. 306–311.
. Sadchenko E. V. *Metodicheskie podkhody k ekonomicheskoy otsenke zemelnykh resursov* [Methodical approach to economical evaluation of land resources] / E. V. Sadchenko // Visnyk SNAU, seria «Ekonomika i menedzhment», vypusk 3–4, 2005. – P. 306–311.
7. Прокопенко В. І. Технологія і економіка гірничого землекористування / В. І. Прокопенко, В. І. Фененко, О. О. Кириченко. – Дніпропетровськ: Наука і освіта, 2006. – 270 с.
. V. I. *Tekhnologiya i ekonomika girnichogo zemlekorystuvannya* [Technology and economics of rock land using] / V. I. Prokopenko, V. I. Fenenko, O. O. Kirichenko. – Dnipropetrovsk: Nauka i osvita, 2006. – 270 p.
8. Rekultivierung im Braunkohlebergbau [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.energiewelten.de/elex-ikon/lexiko/seiten/htm/010407-nRekultivierung_von_Braun-kohleabbaugebieten.htm, вільний. Заголовок з екрану.