

УДК 338.82:622.27:553.042

**УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЭКОНОМИКО-ОРГАНИЗАЦИОННОГО
МЕХАНИЗМА ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ,
ВОССТАНОВЛЕННЫХ В УСЛОВИЯХ ОТКРЫТЫХ ГОРНЫХ
РАЗРАБОТОК**

С. В. Терехов, к. э. н., доцент,

ГУВЗ «Национальный горный университет», terehoff@t-online.de

Методология исследования. Результаты получены за счет использования методов: научного обобщения и систематизации – для определения факторов, влияющих на стоимость восстановленных земель; экономико-математического моделирования – для построения модели рыночного ценообразования техногенных почв; системного анализа – для обоснования основ экономического взаимодействия субъектов горного землепользования.

Результаты. Установлено, что методика денежной оценки восстановленной земли, должна учитывать не только отличия качественного состояния техногенного грунта относительно ненарушенного грунта, но и особенности формирования его доходности как отображение потенциальных хозяйственных эффектов послепромышленного освоения земли.

Определены направления организации восстановления земель горного отвода, которые, в отличие от действующей практики возвращения земель в хозяйственный оборот, предусматривают расширение схем операций с землёй в процессе формирования её конечной стоимости.

Новизна. Обосновано, что денежная оценка рекультивированной земли должна рассматриваться в качестве методической основы определения уровня ее восстановления и отображать не только изменение физических показателей качества почв, но и влияние рыночных факторов ценообразования земли, риски ее послепромышленного использования.

Практическая значимость. Предложена классификация факторов рыночного ценообразования техногенных земель, подход к определению целей их восстановления, что может использоваться для определения уровня и направления рекультивации земель в условиях открытых горных разработок.

Ключевые слова: открытые горные разработки, техногенные земли, хозяйственное назначение земли, структура земельных угодий, сбалансированное землепользование.

Литература

1. Горлачук В. Проблемы збереження родючості ґрунтів фермерських господарств / В. Горлачук, А. Стрюченко // Економіка України. – 2007. – № 3. – С. 74–78.
Gorlatchuk V. *Problemy zberegeniya rodyuchosti gruntiv fermerskikh gospodarstv* [The problems of saving yield soils of farmeconomies] / V. Gorlatchuk, A. Stryuchenko // *Ekonomika Ukrayiny*. – 2007. – № 3. – P. 74–78.
2. Дорогунцов С. Техногенно-екологічна безпека урбанізованих територій України / С. Дорогунцов, А. Федоріщева // Економіка України. – 2000. – № 5. – С. 4–12.
Dorogunzov S. *Tekhnogenno-ekologitchna bezpeka urbanizovanykh teritoriy Ukrayiny* [The technogenic and ecological safety of urban territories] / S. Dorogunzov // *Ekonomika Ukrayiny*. – 2000. – № 5. – P. 4–12.
3. Прокопенко В. І. Технологія і економіка гірничого землекористування / В. І. Прокопенко, В. І. Фененко, О. О. Кириченко. – Дніпропетровськ : Наука і освіта, 2006. – 270 с.
Prokopenko V. I. *Tekhnologiya i ekonomika girnychogo zemlekorystuvannya* [The technology and economics of mining land tenure] / V. I. Prokopenko, V. I. Fenenko, O. O. Kirichenko // – Dnipropetrovsk : Nauka i osvita, 2006. – 270 p.
4. Шапар А. Про концепцію переходу України до сталого розвитку / А. Шапар // Технополіс. – 2007. – № 11. – С. 60–63.
Shapar A. *Pro konzeptiyu perekhodu Ukrayiny do stalogo rozvytku* [About the concept of transition of Ukraine to the sustainable development] / A. Shapar // *Tekhnopolis*. – 2007. – № 11. – P. 60–63.
5. Амоша О. І. Особливості ліквідації вугільних шахт у старопромислових регіонах / О. І. Амоша, А. В. Бардась // Економіка пром-сті. – 2009. – № 3. – С. 34–37.
Amosha O. I. *Osoblyvosti likvidatsiyi vugilnykh shakht y staropromyslovykh regionakh* [Features of coal mines liquidation in the old industrial regions] / O. I. Amosha, A. V. Bardas // *Economika promyslovosti*. – 2009. – № 3. – P. 34–37.
6. Der Braunkohletagebau. Rekultivierung ehemaliger Tagebauflächen [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.alexanderhitz.de/tagebau_rekultivierung.html, вільний. Заголовок з екрану.
Der Braunkohletagebau. Rekultivierung ehemaliger Tagebauflächen [Elektronniy resurs]. – Rezhim dostupu: http://www.alexanderhitz.de/tagebau_rekultivierung.html, vilniy. Zagolovok z ekranu.
7. Статистичний щорічник України за 2011 рік : [за ред. О. Г. Осауленка] / Державний комітет статистики. – К.: ТОВ «Август Трейд», 2012. – 559 с.
Statystychnyy shchorichnyk Ukrayiny za 2011 rik [The statistical annual of Ukraine during the 2011 year] : [za red. O. G. Osaulenka] / Derzhavniy komitet statystyky. – K.: TOV «Avgust Treyd», 2012. – 559 p.
8. Andreas Berkner. Bergbau in Sachsen, Band 11. Der Braunkohlenbergbau im Südraum / Bergbaumonographie, Sächsisches Landesamt für Umwelt und Geologie (LfUG) // Juni 2004 – 390 S.
Andreas Berkner. Bergbau in Sachsen, Band 11. Der Braunkohlenbergbau im Südraum / Bergbaumonographie, Sächsisches Landesamt für Umwelt und Geologie (LfUG) // Juni 2004 – 390 S.
9. Vergleichende Bewertung der Leistungsfähigkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen in den Grenzen des Tagebaus Welzow (Teilabschnitte I und II) vor dem Bergbau und nach der

Rekultivierung / U. bearb. Dr. rer. nat. M. Haubold – Rosar und Dipl. – Biol. K. Kempe // Vattenfall Europe Mining AG, Finsterwalde, 30 November 2010. – 9 S.

Vergleichende Bewertung der Leistungsfähigkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen in den Grenzen des Tagebaus Welzow (Teilabschnitte I und II) vor dem Bergbau und nach der Rekultivierung / U. bearb. Dr. rer. nat. M. Haubold –Rosar und Dipl. – Biol. K. Kempe // Vattenfall Europe Mining AG, Finsterwalde, 30 November 2010. – 9 S.

10. Richtlinien für die sachgerechte Bodenrekultivierung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen. Fachbeirat für Bodenfruchtbarkeit und Bodenschutz. [Elektronnyy resurs]. – Режим доступа: <http://www.salzburg.gv.at/rekultivie-rungsrichtlinie.pdf>, вільний. Заголовок з екрану.

Richtlinien für die sachgerechte Bodenrekultivierung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen. Fachbeirat für Bodenfruchtbarkeit und Bodenschutz. [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.salzburg.gv.at/rekultivie-rungsrichtlinie.pdf>, vilniy. Zagolovok z ekranu.

11. Rekultivierung im Rheinland. Die Landschaft nach dem Tagebau [Elektronnyy resurs]. – Режим доступа: <http://www.rwe.com/web/cms/mediablob/de/184098/data/184208/6360/rwe/innovationen/services/infothek-forschung-entwicklung/rekultivierung-im-rheinland-download.pdf>, вільний. Заголовок з екрану.

Rekultivierung im Rheinland. Die Landschaft nach dem Tagebau [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.rwe.com/web/cms/mediablob/de/184098/data/184208/6360/rwe/innovationen/services/infothek-forschung-entwicklung/rekultivierung-im-rheinland-download.pdf>, vilniy. Zagolovok z ekranu.

12. Anforderungen an die Wiederherstellung von Bodenfunktionen nach Entsiegelung. Rechtliche und Bodenfachliche Rahmenbedingungen für eine Entsiegelungsverordnung / Umweltbundesamt // Berlin, 2001. – 182 S.

Anforderungen an die Wiederherstellung von Bodenfunktionen nach Entsiegelung. Rechtliche und Bodenfachliche Rahmenbedingungen für eine Entsiegelungsverordnung // Umweltbundesamt / – Berlin, 2001. – 182 S.

13. Historisches aus der Stadt Sandersdorf-Brehna. Braunkohlenindustrie und Infrastruktur [Elektronnyy resurs]. – Режим доступа: <http://www.sandersdorf-brehna.de/index.php?pagertyp=1&id=111294000480&eventsearch:perma%5Bpage%5D=4&pageID=2&news%5Boid%5D=111294000559&news%5BCMD%5D=singleview>, вільний. Заголовок з екрану.

Historisches aus der Stadt Sandersdorf-Brehna. Braunkohlenindustrie und Infrastruktur [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.sandersdorf-brehna.de/index.php?pagertyp=1&id=111294000480&eventsearch:perma%5Bpage%5D=4&pageID=2&news%5Boid%5D=111294000559&news%5BCMD%5D=singleview>, vilniy. Zagolovok z ekranu.

14. Continuous Surface Mining: Stand und Perspektiven der kontinuierlichen Tagebautechnik / 6-th International Symposium [ISCSM 2001], (Freiberg, 20–22 Juni 2001) // Technische Universität Freiberg – Freiberg, 2001.

Continuous Surface Mining: Stand und Perspektiven der kontinuierlichen Tagebautechnik / 6-th International Symposium [ISCSM 2001], (Freiberg, 20–22 Juni 2001) // Technische Universität Freiberg – Freiberg, 2001.

15. Erde und Boden [Elektronnyy resurs]. – Режим доступа: <http://de.alinki.com/verzeichnis/erde-und-boden/4067>, вільний. Заголовок з екрану.

Erde und Boden [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://de.alinki.com/verzeichnis/erde-und-boden/4067>, vilniy. Zagolovok z ekranu.

16. Berzdorfer See. Wander und Übersichtskarte 2009 / Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH // Unternehmenskommunikation. – Mai 2009.

Berzdorfer See. Wander und Übersichtskarte 2009 / Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH // Unternehmenskommunikation. – Mai 2009.

17. Seenlandschaften aus der Retorte [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu : <http://www.g-o.de/dossier-detail-450-10.html>, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
. Seenlandschaften aus der Retorte [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.g-o.de/dossier-detail-450-10.html>, vilniy. Zagolovok z ekranu.
18. Ohne Boden – bodenlos. Eine Denkschrift zum Bodenbewusstsein [Elektronnyy resurs] / Wissenschaftlicher Beirat Bodenschutz beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit. – Berlin. – Dezember 2002. – 58 S. – Rezhim dostupu: <http://www.umweltbundesamt.de/boden-und-altlasten/bod-en/bildung/download/Denkschrift.pdf>, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
Ohne Boden – bodenlos. Eine Denkschrift zum Bodenbewusstsein [Elektronnyy resurs] / Wissenschaftlicher Beirat Bodenschutz beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit // Berlin. – Dezember 2002. – 58 S. – Rezhim dostupu: <http://www.umweltbundesamt.de/boden-und-altlasten/bod-en/bildung/download/Denkschrift.pdf>, vilniy. Zagolovok z ekranu.
19. Sanierung und Rekultivierung im Lausitzer Braunkohlenrevier [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://library.fes.de/fulltext/fo-wirtschaft/0034-2004.htm#E11E4>, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
Sanierung und Rekultivierung im Lausitzer Braunkohlenrevier [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://library.fes.de/fulltext/fo-wirtschaft/0034-2004.htm#E11E4>, vilniy. Zagolovok z ekranu.
20. Bodenrichtwerte – Stand [Elektronnyy resurs] / Gemeindeblatt // April 2008. – №208. – Rezhim dostupu: <http://www.gemeinde-lampertswalde.de/Gemeindeblatt/Gemeindeblatt208.pdf>, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
Bodenrichtwerte – Stand [Elektronnyy resurs] / Gemeindeblatt // – April 2008. – №208. – Rezhim dostupu: <http://www.gemeinde-lampertswalde.de/Gemeindeblatt/Gemeindeblatt208.pdf>, vilniy. Zagolovok z ekranu.
21. Ackerland wechselte für 9000 Euro den Besitzer [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.shz.de/lokales/eckernfoerder-zeitung/artikel/details/article/ackerland-echselte-fuer-9000-euro-den-besitzer.html>, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
Ackerland wechselte für 9000 Euro den Besitzer [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.shz.de/lokales/eckernfoerder-zeitung/artikel/details/article/ackerland-echselte-fuer-9000-euro-den-besitzer.html>
22. Aring J. Bodenpreise und Raumentwicklung [Elektronnyy resurs] / Geografische Rundschau // №57. – 2005. – Rezhim dostupu: http://bfag-aring.de/pdf-dokumente/Aring_2005_Bodenpreise.pdf, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
Aring J. Bodenpreise und Raumentwicklung [Elektronnyy resurs] / Geografische Rundschau. – №57. – 2005. – Rezhim dostupu: http://bfag-aring.de/pdf-dokumente/Aring_2005_Bodenpreise.pdf, vilniy. Zagolovok z ekranu.
23. Wissenschaft im Brennpunkt [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.dradio.de/dlf/sendungen/wib/1457763/>, vilynyy. Zagolovok z ekranu.
Wissenschaft im Brennpunkt [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: – Rezhim dostupu: <http://www.dradio.de/dlf/sendungen/wib/1457763/>, vilniy. Zagolovok z ekranu.
24. Martin Küpper. Naturschutzrechtlicher und naturschutzfachlicher Ausgleich durch Rekultivierung : Dokumentation der Tagung der Natur- und Umweltschutzakademie des Landes Nordrhein-Westfalen (Jülich, am 8 März 1997)/ Ratingen, BUND-NW, 1997. – 62 S.
Martin Küpper. Naturschutzrechtlicher und naturschutzfachlicher Ausgleich durch Rekultivierung : Dokumentation der Tagung der Natur- und Umweltschutzakademie des Landes Nordrhein-Westfalen (Jülich, am 8 März 1997)/ Ratingen, BUND-NW, 1997. – 62 S.

25. Hans-Jürgen Kaiser, Matthias Horst. Lausitzer Braunkohlenrevier. Wandlungen und Perspektiven – Seese / Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH // August 2012. – 40 S.

Hans-Jürgen Kaiser, Matthias Horst. Lausitzer Braunkohlenrevier. Wandlungen und Perspektiven – Seese / Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH // August 2012. – 40 S.

26. In der Lausitz wächst Unruhe über die Tagebau-Flutung [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.tagesspiegel.de/berlin/branden-burg/nach-nachterstedt-in-der-lausitz-waechst-unruhe-ueber-die-tagebau-flutung/1562608.html>, вільний. Заголовок з екрану.

In der Lausitz wächst Unruhe über die Tagebau-Flutung [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupu: <http://www.tagesspiegel.de/berlin/branden-burg/nach-nachterstedt-in-der-lausitz-waechst-unruhe-ueber-die-tagebau-flutung/1562608.html> 22.07.2009, vilniy. Zagolovok z ekranu.