

Методологія дослідження. Результати отримано за рахунок застосування таких методів наукового дослідження: дедукції – при формулюванні гіпотез про існування зв'язку між інвестиційною привабливістю територій міста та їхніми економіко-екологічними характеристиками; аналітичного – при співставленні динаміки рівня урбанізації з рівнем забрудненості міських поселень та динамікою демографічних показників.

Результати. Для теоретичного дослідження сталого розвитку міських поселень сформульовано дві гіпотези. Згідно першої, інвестиційна привабливість територій міського поселення залежить від наявності джерел та рівня забрудненості оточуючого середовища. Згідно другої гіпотези, екологічні фактори майже не приймаються до уваги, привабливість територій визначається тільки рівнем їх економічного розвитку, а ціна землі є функцією щільності населення і обсягів доходів місцевих жителів.

Результати. Для перевірки гіпотези предложена схема методологического подхода, основанная на анализе статистической информации и получении экспертных оценок относительно географических, экологических, экономических, социальных, культурных факторов и природно-ресурсного потенциала территории.

Новизна. Для перевірки гіпотези запропоновано методологічний підхід, заснований на аналізі статистичної інформації і отриманні експертних оцінок відносно географічних, екологічних, економічних, соціальних, культурних факторів та природно-ресурсного потенціалу території.

Практична значущість. Отримані результати можуть бути використані при оцінюванні перспективності тих або інших територій міста, а також виявлення придатності цих територій для здійснення різних видів антропогенної діяльності.

Ключові слова: сталий розвиток, екологічна політика, урбосистема, урбанізація.

Література

1. Сассен С. Кому належать наші міста – і чому це привласнення має турбувати нас усіх / С. Сассен // Містосайт. – 04.06.2016. – Електронний документ. – Режим доступу: <http://mistosite.org.ua/uk/articles/komu-nalezhat-nash%D1%96-m%D1%96sta-%D1%96-chomu-ce-pryvlasnennya-maye-turbuvaty-nas-us%D1%96x> https://www.theguardian.com/cities/2015/nov/24/who-owns-our-cities-and-why-this-urban-takeover-should-concern-us-all?CMP=share_btn_tw
2. Sassen S. *Komu nalezhat nashi mista – i chomu tse pryvlasnennia maie turbuvaty nas usikh* [Who owns our cities – and why this takeover should concern us all. TheGuardian] / S. Sassen // Mikrosayt. – 04.06.2016. – Elektronnyy dokument. – Rezhym dostupu: <http://mistosite.org.ua/uk/articles/komu-nalezhat-nash%D1%96-m%D1%96sta-%D1%96-chomu-ce-pryvlasnennya-maye-turbuvaty-nas-us%D1%96x> https://www.theguardian.com/cities/2015/nov/24/who-owns-our-cities-and-why-this-urban-takeover-should-concern-us-all?CMP=share_btn_tw
3. World Urbanization Prospects. – Elektronnyy dokument. – Rezhym dostupu: <https://esa.un.org/unpd/wup/Publications/Files/WUP2014-Highlights.pdf>
4. Бардась А. В. Вплив гірничих робіт на техногенне руйнування ґрунтового покриву та екологічне використання земельних ресурсів / А. В. Бардась, К. С. Богач // Економічний простір. – № 71. – 2013. – С. 277–286.
Bardas A. V. *Vplyv hirnychikh robit na tekhnohenne ruynuvannia hruntovoho pokryvu ta ekolohichne vykorystannia zemelnykh resursiv* [Influence of mining works on technogenic destruction of a soil cover and ecological utilization of land] / A. V. Bardas, K. S. Bogach // Ekonomichnyy prostir. – № 71. – 2013. – P. 277–286.
5. А. Bardas, O. Parshak, Chapter 18. Formation principles of the scientific system of ecological management at the industrial enterprises. Mining of Mineral Deposits. Edited by Genadiy Pivnyak, Volodymyr Bondarenko, Iryna Kovalevska and Mykhaylo Illiashov. CRC Press. Pages 99–104.
6. Alberti M. Building Cities That Think Like Planet. – Електронний документ. – Режим доступу: <http://www.thenatureofcities.com/2013/09/27/building-cities-that-think-like-planets/>
7. Sharon Beder, Hijacking Sustainable Development: A Critique of Corporate Environmentalism. – Електронний документ. – Режим доступу: <https://www.uow.edu.au/~sharonb/esd/chainreaction.html>
8. Sharon Beder, Environmental Impact Assessment. – Електронний документ. – Режим доступу: <http://www.herinst.org/sbeder/engineers/eis2.html#.V6njpPmLSt->

8. Karen C. Seto, Michail Fragkias, Burak Güneralp, Michael K. Reilly. A Meta-Analysis of Global Urban Land Expansion. – Електронний документ. – Режим доступу: <https://www.sciencedaily.com/releases/2011/09/110915163955.htm>
9. Бардась А. В. До питання оцінки природно-ресурсного потенціалу та якості довкілля міських поселень / А. В. Бардась, А. В. Дудник // Економічний вісник НГУ. – 2016. – №1 – С. 148–155.
Bardas A. V. *Do pytan'nia otsinky pryrodno-resursnoho potentsialu ta yakosti dovkillia miskykh Poselen* [To The Problem Of Evaluation Of Natural Resources Potential And Environmental Quality In Urban Settlements] / A. V. Bardas, A. V. Dudnyk // *Ekonomichnyy Visnyk NHU*. – 2016. – №1 – Р. 148–155.
10. Федій О. А. Науковий контекст демографічних понять у методиці навчання економічної і соціальної географії / О. А. Федій. – Електронний документ. – Режим доступу: <http://dspace.pnpu.edu.ua/bitstream/123456789/3385/1/Fediy%20O.A.%20S-3%20.pdf>
Fediy O. A. *Naukovyy kontekst demografichnykh poniat u metodytsi navchannia ekonomichnoi i sotsialnoi heohrafii* [Scientific Context of Demographic Terminology in Learning Techniques of Economical and Social Geography] / O. A. Fediy. – Elektronnyy dokument. – Rezhym dostupu: <http://dspace.pnpu.edu.ua/bitstream/123456789/3385/1/Fediy%20O.A.%20S-3%20.pdf>
11. Haub C. Ukraine's Demographic Reality. – Elektronnyy dokument. – Rezhym dostupu: <http://www.prb.org/Publications/Articles/2014/ukraine-population.aspx>
12. John Vidal. Air Pollution: a Dark Cloud of Filth poisons the World's Cities. TheGuardian. - Електронний документ. – Режим доступу: <https://www.theguardian.com/global-development/2016/jan/16/winter-smog-hits-worlds-cities-air-pollution-soars>
13. Тищенко І. «Путінські ігри»: спортивні мегапроекти та їхній вплив на міста. / І. Тищенко. – Електронний документ. – Режим доступу: <http://mistosite.org.ua/uk/articles/ol%D1%96mp%D1%96jsk%D1%96-%D1%96gry-yak-sportyv%D1%96-megaproekty-vplyvayut-na-m%D1%96sta>
Tyshchenko I. *«Putinski ihry»: sportyvni mehaproekty ta ikhniy vplyv na mista* [«Putin's Games»: Sports' Mega Projects and Their Influence on Cities] / I. Tyshchenko. – Elektronnyy dokument. – Rezhym dostupu: <http://mistosite.org.ua/uk/articles/ol%D1%96mp%D1%96jsk%D1%96-%D1%96gry-yak-sportyv%D1%96-megaproekty-vplyvayut-na-m%D1%96sta>
14. Мельник Л. Динамічне моделювання системи еколого-економічних показників для обґрунтування сталого розвитку територій / Л. Мельник, О. Кубатко // Механізм регулювання економіки. – 2009. – № 4. – Т. 1 – С. 245–249.
Melnyk L. *Dynamichne modeliuвання systemy ekoloho-ekonomichnykh pokaznykiv dlia obhruntuvannia staloho rozvytku terytoriy* [Dynamic Simulation of a System of Ecological and Economic Indicators for Reasoning a Sustainable Development of Territories] / L. Melnyk, O. Kubatko // *Mechanism Reguluvannia Ekonomiky*. – 2009. – № 4. – Vol. 1 – P. 245–249.