

UDC 338.82:622.27:553.042

IMPROVEMENT OF ECONOMIC MANAGEMENT OF PRICING THE GROUND RESTORED IN THE CONDITIONS OF OPEN-CAST MINING

*Eugen Terehoff, PhD Candidate in Economics, Ass. Prof., SHEI «National
Mining University»!
terehoff@t-online.de*

Research methodology. The results are obtained through the use of methods: scientific generalization and systematization – to determine the factors affecting the value of the recovered land; economic and mathematical modeling – to build a model of market pricing for anthropogenic soils; system analysis – to support the foundations of economic interaction of mining land use.

Results. It is established that the methodology of determining money value of the recovered land, must take into account not only the differences between qualitative state of man-made soil and undisturbed soil, but also the characteristics of the formation of its profitability as a representation of the postindustrial land cultivation.

The fundamentals of restoration of land allotment are described, which, in contrast to the current practice of returning land to economic use, include the expansion of schemes land transactions in the process of its final value.

Novelty. It is proved that the money value of reclaimed land should be regarded as a methodological basis for determining the level of its restoration and display not only the change in the physical indicators of soil quality, but also the impact of market land pricing factors, risks of its postindustrial use.

Practical value. The classification of market pricing factors for man-made land is proposed, approach to determining the purposes its restoration that can be used for determining the level and direction of lands recultivation in the conditions of open pit

Keywords: the open cast mining, land of technogenic origin, land pricing mechanism, the ground rent, profit potential, reclamation subject.

Література.

1. Vergleichende Bewertung der Leistungsfähigkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen in den Grenzen des Tagebaus Welzow (Teilabschnitte I und II) vor dem Bergbau und nach der Rekultivierung. Schlussbericht [Forschungsinstitut für Bergbaufolgelandschaften] / Finsterwalde, 30 November 2010. – 9 P.
2. Seitdem sie eine Zukunft haben, sprechen die Menschen auch wieder über ihre Vergangenheit – vom Leben am Tagebau [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.ufz.de/export/data/1/28981_192_200.pdf, вільний. Заголовок з екрану.

3. А. В. Бардась. Управління породними потоками з метою мінімізації ентропійного впливу на оточуюче середовище / А. В. Бардась // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://archive.nbu.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2010_49/st_49_24.pdf, вільний. Заголовок з екрану.
. A. V. Bardas. *Upravlenie porodnyimi potokami z metoyu minimizatsiyi entropiynogo vplyvu na otokuyuche seredovyshe* [Management of rock flow with aim of minimization entropy influence on surround environment] / A. V. Bardas // [Elektronniy resurs]. – Rezhim dostupu: http://archive.nbu.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2010_49/st_49_24.pdf, vilniy. Zagolovok s ekranu.
4. Амоша О. І., Особливості ліквідації вугільних шахт у старопромислових регіонах / О. І. Амоша, А. В. Бардась // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://archive.nbu.gov.ua/portal/soc_gu-m/eprom/2009_46/st_46_05.pdf, вільний. Заголовок з екрану.
. Amosha O. I., *Osoblyvosti likvidatsiyi vugilnykh shakht u staropromyslovykh regionakh* [Liquidation peculiarity of coal's mine in old production regions] / O. I. Amosha, A. V. Bardas // [Elektronniy resurs]. – Rezhim dostupu: [//archive.nbu.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2009_46/st_46_05.pdf](http://archive.nbu.gov.ua/portal/soc_gum/eprom/2009_46/st_46_05.pdf), vilniy. Zagolovok z ekranu.
5. Управління землекористуванням: підручник [для студ. і викл. вищ. навч. закл.] / [Горлачук В. В., Гаркуша О. М., В'юн В. Г. та ін.] ; за ред. В. В. Горлачука. – Миколаїв: Іліон, 2006. – 376 с.
. *Upravlinnya zemlekorystuvannyam* [Management of land using]: pidruchnik [dlya stud. i vykl. vishch. navch. zakl.] / [Gorlatchuk V. V., Garkuscha O. M., Vyun V. G. ta insh.] ; za red. V. V. Gorlatchuka – Mikolayiv: Ilion, 2006. – 376 p.
6. Садченко Е. В. Методические подходы к экономической оценке земельных ресурсов / Е. В. Садченко // Вісник СНАУ, серія «Економіка та менеджмент», випуск 3–4, 2005. – С. 306–311.
. Sadchenko E. V. *Metodicheskie podkhody k ekonomicheskoy otsenke zemelnykh resursov* [Methodical approach to economical evaluation of land resources] / E. V. Sadchenko // Visnyk SNAU, seria «Ekonomika i menedzhment», vypusk 3–4, 2005. – P. 306–311.
7. Прокопенко В. І. Технологія і економіка гірничого землекористування / В. І. Прокопенко, В. І. Фененко, О. О. Кириченко. – Дніпропетровськ: Наука і освіта, 2006. – 270 с.
. V. I. *Tekhnologiya i ekonomika girnichogo zemlekorystuvannya* [Technology and economics of rock land using] / V. I. Prokopenko, V. I. Fenenko,, O. O. Kirichenko. – Dnipropetrovsk: Nauka i osvita, 2006. – 270 p.
8. Rekultivierung im Braunkohlebergbau [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.energiwelten.de/elex-ikon/lexiko/seiten/htm/010407-nRekultivierung_von_Braun-kohleabbaugebieten.htm, вільний. Заголовок з екрану.