

SPATIAL LAND USE PLANNING AS A BASIS OF INTEGRATED MANAGEMENT OF RURAL LAND

R. M. Kuryltsiv, Ph. D (Econ.), Ass. Prof., Lviv National Agrarian University,

kuryltsiv@ukr.net

Research methodology. The results are obtained through the use of the following methods: systems approach – to justify strategic directions of spatial land use planning; structural-functional analysis – to determine the components of the spatial planning of land use as the basis of the integrated management of rural land.

Results. It is revealed that integrated land use planning in rural areas is a hierarchical system with each level of planning provided by management of subsequent detailed levels, and information interaction occurs in both forward and reverse direction. The spatial planning of land use in rural areas is based on the strategy and presents the next step which detalizes the national and regional level.

It is established that an integrated approach to rural development lies in comprehensive land use planning across territorial community based on land use plan documentation and its socio-economic development.

It is shown that the presence and strict adherence to land survey documentation is the key to sustainable development of rural areas.

Novelty. The organizational and institutional framework of land surveying is offered. This framework will allow increasing the aggregate capital of a certain area while planning land management of rural areas. The advantages of this approach are proved: they include mobilization of human, social and intellectual capital for effective management solutions.

Practical value. The present integrated approach will allow combining the plans of social and economic development of communities in rural areas with spatial land survey system, which will significantly increase their accuracy and feasibility. This will be an important competitive advantage to rural community in obtaining funds from the state budget in the form of subsidies and to attract investment capital for their territory development.

Keywords: spatial planning, rural development, integrated governance, land use planning, multilevel and multi-sectoral approach.

Literature

1. Третяк А. М. Концептуальні засади землепорядного планування розвитку міського землекористування в умовах децентралізації / А. М. Третяк // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2015. – № 1. – С. 3–13.
Tretiak A. M. Kontseptualni zasady zemlevporiadnoho planuvannia rozvytku miskoho zemlekorystuvannia v umovakh detsentralizatsii. [Conceptual principles of land survey planning of urban land use development under decentralization] / A. M. Tretiak // Zemleustrii, kadastr i monitoring zemel. – 2015. – Vol. 1. – P. 3–13.
2. Сорока М. П. Державне стратегічне планування розвитку регіонів України: теорія, методологія, практика: [монографія] / М. П. Сорока. – Донецьк : Юго-Восток, 2012. – 519 с.

- Soroka M. P. Derzhavne stratehichne planuvannya rozvytku rehioniv Ukrainy: teoriia, metodolohiia, praktyka: [monographiia] [State Strategic Planning of Regional Development of Ukraine: theory, methodology, practice] / M. P. Soroka. – Doneck: Yoho-Vostok, 2012. – 519 p.
3. Дорош О. С. Теоретико-методологічні засади територіального планування землекористування : [монографія] / О. С. Дорош. – Х. : Грін Д. С., 2012. – 434 с.
Dorosh O. S. Teoretiko-metodolohichni zasady terytorialnoho planuvannya zemlekorystuvannya: [monographiia] [Theoretical and methodological principles of territorial land use planning] / O. S. Dorosh. – Kh. : Hrin D. S., 2012. – 434 p.
4. Габрель М. М. Просторова організація містобудівних систем / М. М. Габрель; Ін-т регіон. дослід. НАН України. – К. : А.С.С. – 400 с.
Habrel M. M. Prostorova orhanizatsiia mistobudivnykh system [The spatial organization of urban systems] / M. M. Habrel; In-t rehion. dosl. NAN Ukrainy. – K. : A.C.C. – 400 p.
5. Хумарова Н. І. Екологоорієнтоване стратегічне планування розвитку територій / Н. І. Хумарова. – Одеса : Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень НАН України, 2011. – 408 с.
Humarova N. I. Ekolohooriientovane stratehichne planuvannya rozvytku terytorii [Ecologically strategic planning of territorial development] / N. I. Humarova. – Odesa : Instytut problem rynku ta ekoloho-ekonomichnykh doslidzhen NAN Ukrainy, 2011. – 408 p.
6. Про Генеральну схему планування території України: закон України від 07 лютого 2002 року № 3059-III // Офіційний вісник України. – 2002. – № 10. – 22 березня. – С. 146.
Pro heneralnu shemu planuvannya terytorii Ukrainy [On the General Planning Scheme of Ukraine] : zakon Ukrainy vid 07 liutoho 2002 roku № 3059-III // Oficiiniy visnyk Ukrainy. – 2002. – Vol. 10. – 22. – P. 146.
7. Про екологічну мережу України: закон України від 24 червня 2004 року № 1864-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 45. – 5 листопада. – С. 1841.
Pro ekolohichnu merezhu Ukrainy [On ecological network of Ukraine]: zakon Ukrainy vid 24 chervnia 2004 roku № 1864-IV // Vidomosti Verkhovnoi Rady Ukrainy. – 2004. – № 45. – 5 lystopada. – P. 1841.
8. Територіальний устрій УРСР, як проблема нової політичної системи України [Електронний ресурс] / Вісник Інституту громадського суспільства. – 2012. – № 34. Access mode: http://www.csi.org.ua/wp-content/uploads/-2016/04/Visnyk-34-D_VisnykCSI.pdf.
Terytorialnyi ustriy URSR, iak problema novoi politychnoi systemy Ukrainy [The territorial structure of the USSR, as the problem of the new political system of Ukraine] [Електронний ресурс] / Вісник Інституту громадського суспільства. – 2012. – № 34. Access mode: http://www.csi.org.ua/wp-content/uploads/-2016/04/Visnyk-34-D_VisnykCSI.pdf.
9. Павлов О. І. Сільські території: теоретико-методологічні засади дослідження / О. І. Павлов // Регіональна історія України: зб. наук. ст. – К. : Інститут історії України НАН України, 2009. – Вип. 3. – С. 113-132.
Pavlov O. I. Silski teritorii: teoretiko-metodolohichni zasady doslidzhennia [Rural areas: theoretical and methodological basis of research] / O. I. Pavlov // Rehionalna istoriia Ukrainy: zb. nauk. st. – K. : Instytut istorii Ukrainy NAN Ukrainy, 2009. – Vol. 3. – P. 113–132.
10. Славов В. П. Економіко-енергетична система сталого розвитку сільських територій / В. П. Славов., О. В. Коваленко / Вісник аграрної науки. – 2007. – № 9. – С. 68–71.
Slavov V. P. Ekonomiko-enerhetychna systems staloho rozvytku silskykh terytorii [Economic and energy system of sustainable rural development] / V. P. Slavov., O. V. Kovalenko / Visnyk ahrarnoi nauky. – 2007. – Vol. 9. – P. 68–71.
11. Про схвалення Концепції розвитку сільських територій: розпорядження Кабінет Міністрів України від 23 вересня 2015 року № 995-р // Офіційний вісник України. – 2015. – № 78. – 09 жовтня. – С. 244.
Pro shvalennia Kontseptsii rozvytku silskykh terytorii [On approval of the concept of rural development]: rozporiadzhennia Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 23 veresnia 2015 roku № 995-p // Ofitsiiniy visnyk Ukrainy. – 2015. – Vol. 78. – 09 zhovtnia. – P. 244.
12. Tallinn Declaration 2014 (RU). 8th VASAB Conference of Ministers Responsible for Spatial Planning and Development of the Baltic Sea Region [Електронний ресурс]. – Access mode: <http://www.vasab.org/index.php/ministerial-conferences/tallinn-2014>.
13. Spatial development glossary: European Conference of Ministers responsible for Regional/Spatial Planning (CEMAT) / Territory and Landscape Series, No. 2. – 2007. – 76 p.
14. Дорош О. С. Територіальне планування землекористування в умовах нових земельних відносин: теорія, методологія і практика: дис. ... доктора екон. наук: 08.00.06 / Ольга Степанівна Дорош. – К., 2013. – 438 с.
Dorosh O. S. Terytorialne planuvannya zemlekorystuvannya v umovakh novykh zemelnykh vidnosyn: teoriia, metodolohiia i praktyka [Territorial land-use planning in new land relations conditions: theory, methodology and practice]: dys. ... doktora ekon. nauk: 08.00.06 / Olha Stepanivna Dorosh. – K., 2013. – 438 p.
15. Берданова О. Стратегічне планування місцевого розвитку: Практичний посібник / О. Берданова, В. Вакулєнко // Швейцарсько-український проект «Підтримка децентралізації в Україні – DESPRO». – К. : ТОВ «Софія-А». – 2012. – 88 с.
Berdanova O. Stratehichne planuvannya mistsevoho rozvytku [Strategic planning of local development]: Praktychnyi posibnyk / O. Berdanova, V. Vakulenko // Shveytsarsko-ukrainskyi projekt «Pidtrymka detsentralizatsii v Ukraini – DESPRO». – K.: TOV «Sophiia-A». – 2012. – 88 p.

16. Сментина Н. В. Стратегічне планування соціально-економічного розвитку на мезорівні: теорія, методологія, практика: [монографія] / Н. В. Сментина. – Одеса : Атлант, 2015. – 365 с.
Smentyna N. V. Stratehichne planuvannya sotsialno-ekonomichnoho rozvytku na mezorivni: teoriia, metodolohiia, praktyka [Strategic planning of socio-economic development at meso level: theory, methodology, practice]: [monographiia] / N. V. Smentyna. – Odessa : Atlant, 2015. – 365 p.
17. Про землеустрій: закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – 5 вересня. – С. 282.
Pro zemleustrii [On Land Survey]: zakon Ukrainy vid 22 travnia 2003 roku № 858-IV // Vidomosti Verkhovnoi Rady Ukrainy. – 2003. – № 36. – 5 veresnia. – P. 282.
18. Land Use Planning: Methods, Strategies and Tools [Електронний ресурс]. – Access mode: <http://www.meso-nrw.de/toolkit/Downloads/gtz-lup.pdf>.
19. The Future of Our Land: facing the challenge [Електронний ресурс]. – Access mode: <http://www.fao.org/docrep/004/x3810e/x3810e00.htm>.
20. Колісник Б. І. Стратегічне планування ефективності функціонування лісгосподарського комплексу регіону: [монографія] / Б. І. Колісник; Ін-т пробл. ринку та екон.-екол. дослідж. НАН України. – О. : Фенікс, 2008. – 264 с.
Kolisnyk B. I. Stratehichne planuvannya efektyvnosti funktsionuvannya lisohospodarskoho kompleksu rehionu [Strategic planning of efficiency of region forestry sector]: [monographiia] / B. I. Kolisnyk; In-t probl. rynku ta ekon.-ekol. doslidzh. NAN Ukrainy. – O.: Feniks, 2008. – 264 p.
21. Стратегічне планування: навч. пос.. / за заг. ред. Л. Л. Приходченко; [уклад. Л. Л. Приходченко, Н. В. Піроженко, С. А. Попов, О. І. Чебан]. – Одеса : ОРІДУ НАДУ, 2014. – 193 с.
Stratehichne planuvannya [Strategic Planning]: navch. pos.. / za zah. red. L. L. Prykhodchenko; [uklad. L. L. Prykhodchenko, N. V. Pirozhenko, S. A. Popov, O. I. Cheban]. – Odessa : ORIDU NADU, 2014. – 193 p.
22. Фукуяма Ф. Соціальний капітал [Електронний ресурс] / Ф. Фукуяма // Незалежний культурологічний часопис «І». – 2008. – № 53. – Режим доступу: <http://www.ji.lviv.ua/n53texts/fukuyama.htm>.
Fukuiama F. Sotsialnyi kapital [Social capital] [Електронний ресурс] / F. Fukuiama // Nezaleznyi kulturolohichnyi chasopys «І». – 2008. – Vol. 53. – Access mode: <http://www.ji.lviv.ua/n53texts/fukuyama.htm>.
23. Бондаренко М. Ю. Соціальний капітал як основа розвитку громадянського суспільства [Електронний ресурс] / М. Ю. Бондаренко // Державне управління: теорія та практика. – 2011. – №2. – Режим доступу: <http://www.academy.gov.ua/ej/ej14/txts/Bondarenko.pdf>.
Bondarenko M. Yu. Sotsialnyi kapital yak osnova rozvytku hromadianskoho suspilstva [Social Capital as the basis of civil society] [Електронний ресурс] / M. Iu. Bondarenko // Derzhavne upravlinnia: teoriia ta praktyka. – 2011. – Vol 2. – Access mode: <http://www.academy.gov.ua/ej/ej14/txts/Bondarenko.pdf>.
24. Регіональний розвиток та державна регіональна політика в Україні: стан і перспективи змін у контексті глобальних викликів та європейських стандартів політики: аналіт. звіт / [Колін Меддок та ін.]; Проект ЄС «Підтримка політики регіонального розвитку в Україні». – Київ : 2014. – 416 с.
Rehionalnyi rozvytok ta derzhavna rehionalna polityka v Ukraini: stan i perspektyvy zmin u konteksti hlobalnykh vyklykiv ta ievropeiskykh standartiv polityky [Regional Development and state regional policy in Ukraine: state and prospects for change in the context of global challenges and European policy standards]: analit. zvit / [Kolin Meddok et al]; Proekt ES «Pidtrymka polityky rehionalnoho rozvytku v Ukraini». – Kyiv : 2014. – 416 p.